



## Kauf eines unbebauten Grundstücks

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post oder Email. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit



Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu        %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu        %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit



Verkauftes Grundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Kaufgegenstand	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. _____ m <sup>2</sup> (es wird eine Einzeichnung im Lageplan benötigt; ein Lageplan kann vom Notariat angefordert werden)
<i>bei Teilfläche</i>	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen und abgerechnet <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt: <input type="checkbox"/> Vorausleistungen erbracht, die noch nicht abgerechnet wurden (bitte Bescheid übersenden) <input type="checkbox"/> entfällt (Landwirtschaft/Wald)
Verkauf als Bauplatz	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ablösung von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nicht nötig (Grundstück lastenfrei / Grundpfandrechte nicht mehr valutiert) <input type="checkbox"/> ja, es bestehen noch folgende Verbindlichkeiten, die aus dem Kaufpreis abgelöst werden müssen, bei: <input type="checkbox"/> _____ in Höhe von _____ € <input type="checkbox"/> _____ in Höhe von _____ € <input type="checkbox"/> _____ in Höhe von _____ €



Kaufpreis	
<b>Kaufpreis in €</b>	
<b>bei Teilfläche in €</b>	<b>pro m<sup>2</sup>, insgesamt also</b> Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung? <input type="checkbox"/> ja, zum oben genannten Preis pro m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nein, Pauschalpreis
<b>Kontoverbindung Verkäufer</b>	IBAN:
<b>Finanzierung mit Grundschuld</b>	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung
<input type="checkbox"/> landwirtschaftlich / Wald <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet an: <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> keine Übernahme des Pachtvertrages

Sonstiges	
<b>Wesentliche Mängel</b> (z. B. Altlasten)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Sonstiges, Besonderheiten</b>	

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

<b>Entwurf in Auftrag gegeben von</b>	
<b>Terminwunsch</b>	