



Kauf einer Eigentumswohnung

Das nachstehende Formular dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Das Formular soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie das Formular möglichst vollständig aus und übersenden Sie es uns per Post oder E-Mail. Das Ausfüllen des Formulars soll kein persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für persönliche Fragen und eine Beratung, in der Ihre Ziele besprochen und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen gern jederzeit zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> als privates Geschäft <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> als privates Geschäft <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit



Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> als privates Geschäft <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> als privates Geschäft <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit



Verkaufte Wohnung	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Wohnungsnummer	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)	
Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	Wurde dem Käufer bereits ausgehändigt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Eigenschaften des Gebäudes, in dem sich die Wohnung befindet	Baujahr: <input type="checkbox"/> Sanierungsrückstand <input type="checkbox"/> umfangreiche Sanierung erfolgt im Jahr: <input type="checkbox"/> Denkmalschutz

Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrecht (z.B. Garten, Terrasse)	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Stellplatznummer	
Sondernutzungsrecht an (z.B. Garten, Terrasse, Außenstellplatz)	



Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
davon für die Einrichtung in €	
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN:
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:
Ablösung von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nicht nötig (Grundstück lastenfrei / Grundpfandrechte nicht mehr valuiert) <input type="checkbox"/> ja, es bestehen noch folgende Verbindlichkeiten, die aus dem Kaufpreis abgelöst werden müssen, bei: <input type="checkbox"/> in Höhe von € <input type="checkbox"/> in Höhe von € <input type="checkbox"/> in Höhe von €

Derzeitige Nutzung
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet seit: <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> Räumung Voraussetzung für Kaufpreiszahlung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Vermittlung durch Makler
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch (Adresse des Makler):



Sonstiges	
Verwalter	Name: Anschrift:
Instandhaltungsrücklage vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja, anteilige Höhe: <input type="checkbox"/> nein
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Entwurf in Auftrag gegeben von	
Terminwunsch	