



Kauf eines bebauten Grundstücks

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post oder Email. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit



Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit



Verkauftes Hausgrundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)	
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen und abgerechnet <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt: <input type="checkbox"/> Vorausleistungen erbracht, die noch nicht abgerechnet wurden (bitte Bescheid übersenden)
Ablösung von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nicht nötig (Grundstück lastenfrei / Grundpfandrechte nicht mehr valuiert) <input type="checkbox"/> ja, es bestehen noch folgende Verbindlichkeiten, die aus dem Kaufpreis abgelöst werden müssen, bei: <input type="checkbox"/> in Höhe von € <input type="checkbox"/> in Höhe von € <input type="checkbox"/> in Höhe von €
bebaut mit	<input type="checkbox"/> einem Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> einer Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> einem Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Nebengelasse
Eigenschaften des Gebäudes	Baujahr: <input type="checkbox"/> Sanierungsrückstand <input type="checkbox"/> umfangliche Sanierung erfolgt im Jahr:
Sachversicherung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Denkmalschutz bekannt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sonstiges, Besonderheiten	



Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
davon für die Einrichtung in €	
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN:
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis: <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> Räumung Voraussetzung für Kaufpreiszahlung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Vermittlung durch Makler
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch (Adresse des Maklers):

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf in Auftrag gegeben von		
Terminwunsch		